PRESUPUESTO DE OBRA

PROCESO PARA CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS EN TEJA METÁLICA INCLUYENDO SOBRECUBIERTA ÁREA CAFETERÍA, CIRCULACIONES Y AMBIENTES DE FORMACIÓN INCLUYENDO GIMNASIO, EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DE RISARALDA.

ITEM	CAPITULO	COTIZACION 1				COTIZACION 2				COTIZACION 3				PROMEDIO			
		UNIDAD	CATIDAD	V.UNITARIO	V. TOTAL	UNIDAD	CATIDAD	V.UNITARIO	V. TOTAL	UNIDAD	CATIDAD	V.UNITARIO	V. TOTAL	UNIDAD	CATIDAD	V.UNITARIO	V. TOTAL
1	OBRAS PRELIMINARES - DEMOLICIONES DESMONTES																
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA - INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO AUTORIZADO POR ENTIDAD COMPETENTE	M2	740,30	$ 22.500,00	$ 16.656.750,00	M2	740,30	25.387,84	$ 18.794.618,00	M2	740,30	22.931,21	$ 16.975.975,00	M2	652,77	$ 23.606,00	$ 15.409.289,00
1,02	DESMONTE DE CANALES METALICAS - INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO AUTORIZADO POR ENTIDAD COMPETENTE	ML	141,20	$ 10.300,00	$ 1.454.360,00	ML	141,20	16.151,92	$ 2.280.651,00	ML	141,20	16.979,37	$ 2.397.487,00	ML	141,20	$ 14.477,00	$ 2.044.152,00
1,03	DESMONTE DE FLANCHES METALICOS - INCLUYE TRASIEGO, CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE A SITIO AUTORIZADO POR ENTIDAD COMPETENTE	ML	93,40	$ 2.500,00	$ 233.500,00	ML	93,40	4.246,67	$ 396.639,00	ML	93,40	4.042,54	$ 377.573,00	ML	334,00	$ 3.596,00	$ 1.201.064,00
2	CUBIERTAS																
2,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS INCLUYE INSPECCION, LIMPIEZA DE TEJA RETIRANDO CAPA DE OXIDO, TRAGANTES, FLANCHES, ETC - REPOSICION DE SELLOS EN JUNTAS Y FIJACIONES, REPARACION DE FISURAS EMPLEANDO SELLADOR POLIURETANO ELASTICO MONOCOMPONENTE RESISTENTE A LOS RAYOS UV - REPOSICION DE AMARRAS, GANCHOS Y ELEMENTOS DE SUJECION Y APLICACION DE PINTURA DE EXTERIORES PARA SUPERFICIES METALICAS	M2	295,20	$ 100.000,00	$ 29.520.000,00	M2	295,20	118.774,18	$ 35.062.138,00	M2	295,20	134.133,82	$ 39.596.304,00	M2	295,20	$ 117.636,00	$ 34.726.147,00
2,02	MANTENIMIENTO DE CANALES INCLUYE INSPECCION, LIMPIEZA RETIRANDO CAPA DE OXIDO - REPOSICION DE TRAMOS DETERIORADOS EMPLEANDO CANAL EN LAMINA GALV CAL 22 DE SIMILAR FACTURA Y DESARROLLO A LA CANAL EXISTENTE DEBIDAMENTE SOLDADA, SELLOS EN JUNTAS Y FIJACIONES, EMPLEANDO SELLADOR POLIURETANO ELASTICO MONOCOMPONENTE RESISTENTE A LOS RAYOS UV - REPOSICION DE ELEMENTOS DE SUJECION Y APLICACION DE PINTURA DE EXTERIORES PARA SUPERFICIES METALICAS	ML	27,13	$ 40.500,00	$ 1.098.765,00	ML	27,13	45.978,72	$ 1.247.403,00	ML	27,13	41.757,52	$ 1.132.882,00	ML	27,13	$ 42.745,00	$ 1.159.672,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO SANDWICH INYECTADO CON POLIURETANO DE ALTA DENSIDAD	M2	277,10	$ 215.000,00	$ 59.576.500,00	M2	277,10	214.939,82	$ 59.559.824,00	M2	277,10	211.885,59	$ 58.713.497,00	M2	277,10	$ 213.942,00	$ 59.283.328,00
2,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA CONFORMACION SENCILLA	M2	463,20	$ 135.000,00	$ 62.532.000,00	M2	463,20	133.032,01	$ 61.620.427,00	M2	463,20	124.912,82	$ 57.859.618,00	M2	375,67	$ 130.982,00	$ 49.206.008,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL22 D=0,70 INCLUYE BASE EN WASH PRIMER, PROTECCION ANTICORROSIVA, PINTURA DE ACABADO EN ESMALTE DE EXTERIORES ASI COMO TODOS LOS ELEMENTOS DE SUJECION Y CONEXIÓN A BAJANTES + ACCESORIOS.	ML	141,20	$ 185.000,00	$ 26.122.000,00	ML	141,20	181.499,15	$ 25.627.680,00	ML	141,20	167.046,36	$ 23.586.946,00	ML	127,40	$ 177.849,00	$ 22.657.963,00
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL24 D=< 0,40M INCLUYE SELLADO EMPLEANDO MANTO ASFALTICO Y SELLOS DE POLIURETANO	ML	93,40	$ 70.500,00	$ 6.584.700,00	ML	93,40	69.820,58	$ 6.521.242,00	ML	93,40	70.663,94	$ 6.600.012,00	ML	33,40	$ 70.328,00	$ 2.348.955,00
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PVL TUBERIA PVC SANITARIA 4&6"	ML	10,90	$ 40.000,00	$ 436.000,00	ML	10,90	45.999,64	$ 501.396,00	ML	10,90	52.899,15	$ 576.601,00	ML	10,12	$ 46.300,00	$ 468.461,00
	TOTAL DE COSTO DIRECTO				**$ 204.214.575,00**				**$ 211.612.018,00**				**$ 207.816.895,00**				**$ 188.505.039,00**
		ADMINISTRACIÓN		22,00%	$ 44.927.207,00	ADMINISTRACIÓN		25,00%	$ 52.903.005,00	ADMINISTRACIÓN		25,00%	$ 51.954.224,00	ADMINISTRACIÓN		24,02%	$ 45.278.911,00
		UTILIDADES		5,00%	$ 10.210.729,00	UTILIDADES		5,00%	$ 10.580.601,00	UTILIDADES		5,00%	$ 10.390.845,00	UTILIDADES		5,00%	$ 9.425.252,00
		IVA SOBRE UTILIDAD		19,00%	$ 1.940.039,00	IVA SOBRE UTILIDADES		19,00%	$ 2.010.314,00	IVA SOBRE UTILIDADES		19,00%	$ 1.974.261,00	IVA SOBRE UTILIDADES		19,00%	$ 1.791.739,00
	TOTAL DE COSTO INDIRECTO				**$ 57.077.975,00**				**$ 65.493.920,00**				**$ 64.319.330,00**				**$ 56.496.961,00**
	TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN				**$ 261.292.550,00**				**$ 277.105.938,00**				**$ 272.136.225,00**				**$ 245.000.000,00**